

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 1, adiacent apartamentului nr. 3, din bl. 32A, parter

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 1, adiacent apartamentului nr. 3, din bl. 32A, parter.

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Văzând Procesul Verbal încheiat în data de 05.11.2025 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr. 3730/18.09.2025 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de _____;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 5,96 m.p., situat în Ploiești, str. Elena Doamna, nr.1, adiacent apartamentului nr. 3, din bl. 32A, parter, identificat conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Directia Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Directia Administratie Publică, Juridic - Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați, precum și Direcției Gestiune Patrimoniu, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu Dițu**

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. ____/____

Terenul ce se înscrie în domeniul privat al municipiului Ploiești

Nr. crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
1	str.Elena Doamna nr.1	Teren adiacent apartamentului nr.3 din blocul 32A, parter	Suprafață teren = 5,96 m.p.

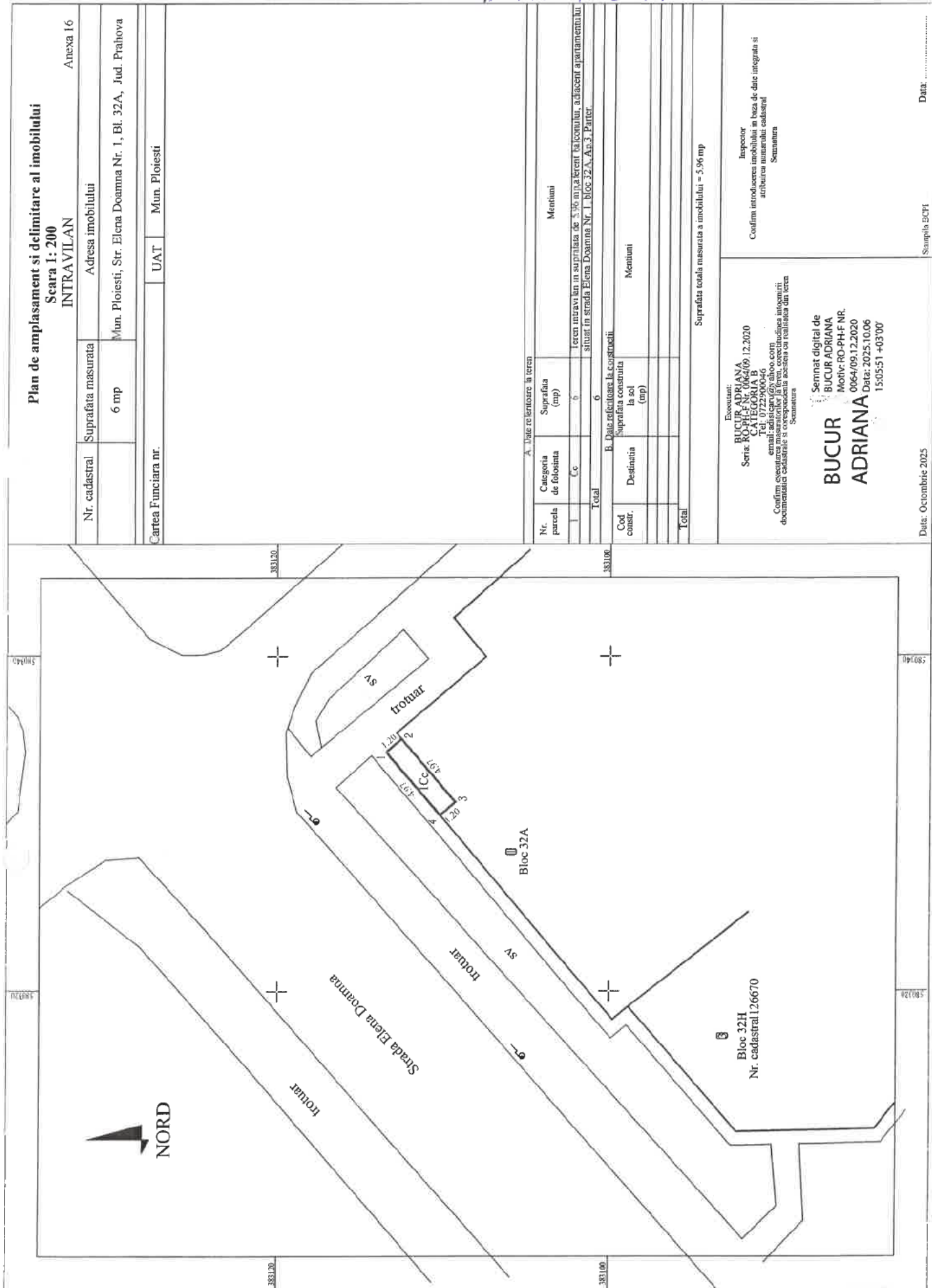
DIRECTOR EXECUTIV,
Guzu Elena Sanda

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Amedeo Florin Tăbîrcă

SEF SIEB,
Mîndruti Gabriela

SEF SPVPAAE,
Ștefan Georgian

Intocmit Consilier S.I.E.B - Alina Mei Rosu
Consilier SPVPAAE. - Ionela Dudu



Plan de amplasament si delimitare al imobilului

Scara 1: 200

INTRAVILAN

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	6 mp	Mun. Ploiesti, Str. Elena Doamna Nr. 1, Bl. 32A, Jud. Prahova
Cartea Funciara nr.		UAT Mun. Ploiesti

A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	b	
Total			6
B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Teren intravilan in suprafata de 5,96 mp aferent la conului, adiacent apartamentului situat in strada Elena Doamna Nr. 1 Bloc 32A, Ap. 3 Parter.

Suprafata totala masurata a imobilului = 5,96 mp

Executant:
BUCUR ADRIANA
Seria: RO-PH-F Nr. 0064/09.12.2020
CATEGORIA B
anexa 16 la HCL nr. 126670, care
confirmă executarea masuratorilor la teren, corespondenta intepunarii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

Semnat digital de
BUCUR ADRIANA
Motiv: RO-PH-F NR.
0064/09.12.2020
Data: 2025.10.06
15:05:51 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
arhivarea noutatului cadastral
Semnatura

Data: Octombrie 2025

Stampila UCPH

Data:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 796/15.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 1, adiacent apartamentului nr. 3, din bl. 32A, parter

Potrivit prevederilor articolului 36 alineatul 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ: *"Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata"*.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate mai multe solicitări cu privire la îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară asupra terenurilor aferente balcoanelor și de încheiere a unor forme contractuale pentru aceste terenuri, printre care și solicitarea domnului Baroian Gabriel, din data de 16.07.2025, completată în data de 29.09.2025, referitoare la aprobarea cererii de realizare a documentației cadastrale de înscriere în Cartea Funciara pe cheltuiala proprie a terenului pe care se află amplasat construcția-balcon, adiacent apartamentului nr. 3 din Ploiești, str.Elena Doamna, nr. 1, bl. 32A, parter.

Conform prevederilor legale mai sus enunțate, terenul ce face obiectul solicitării și pentru care s-a solicitat îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti, nefiind înscris ca poziție distinctă în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a terenului în suprafață de 5,96 m.p. adiacent apartamentului nr.

3, situat în Ploiești, str.Elena Doamna nr. 1, bl. 32 A, parter, urmând ca, după evaluarea terenului și înscrierea acestuia în evidențele cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare și de valorificare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Viscan Robert-Ion

Marcu Vă

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andre

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu